

地 域 振 興 事 業

○事業位置図



区 分	事 業 の 内 容
1. 事 業 名	阿見東部土地造成事業（阿見東部工業団地）
2. 所 在 地	稲敷郡阿見町星の里地内
3. 面 積	総面積 64.7ha 分譲面積 46.2ha
4. 事 業 費	約 222 億円
5. 事 業 手 法	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律 による工業団地造成事業
6. 事 業 経 過	都市計画決定（平成 7 年 5 月） 都市計画事業認可（平成 9 年 10 月） 造成事業（平成 9 年度～ 14 年度） 分譲開始（平成 13 年度～）
7. 企 業 立 地 面 積	46.2ha（17 社）

区 分	事 業 の 内 容
1. 事 業 名	つくばみらい福岡地区土地造成事業（圏央道インターパークつくばみらい）
2. 所 在 地	つくばみらい市福岡工業団地地内
3. 面 積	総面積 70.3ha 分譲面積 59.6ha
4. 事 業 費	約 180 億円
5. 事 業 手 法	県による開発行為
6. 事 業 経 過	公募要領公表（令和 4 年 1 月）
	造成工事開始（令和 4 年 7 月）
	完売（令和 5 年 8 月）
	造成工事完了（令和 6 年 3 月）
7. 企 業 立 地 面 積	59.6ha（7 社）

区 分	事 業 の 内 容
1. 事 業 名	坂東山地区土地造成事業（フロンティアパーク坂東）
2. 所 在 地	坂東市山・逆井・生子・生子新田・菅谷地内
3. 面 積	総面積 71.9ha 分譲面積 58.9ha
4. 事 業 費	約 180 億円
5. 事 業 手 法	県による開発行為
6. 事 業 経 過	（第 1 次分譲）公募要領公表（令和 5 年 9 月） （第 2 次分譲）公募要領公表（令和 6 年 11 月） 造成工事開始（令和 6 年 3 月）

区 分	事 業 の 内 容
1. 事 業 名	ひたちなか地区土地造成事業
2. 所 在 地	ひたちなか市新光町地内
3. 面 積	第1期拡張地区：総面積 23.2ha 分譲面積 21.9ha 第2期拡張地区：総面積 38.3ha 分譲面積 35.3ha
4. 事 業 費	約170億円
5. 事 業 手 法	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律 による工業団地造成事業
6. 事 業 経 過	(第1期拡張地区) 造成工事開始 (令和6年3月) (第2期拡張地区) 造成工事開始 (令和6年7月) (第1期拡張地区/第1次分譲) 公募要領公表 (令和7年3月)



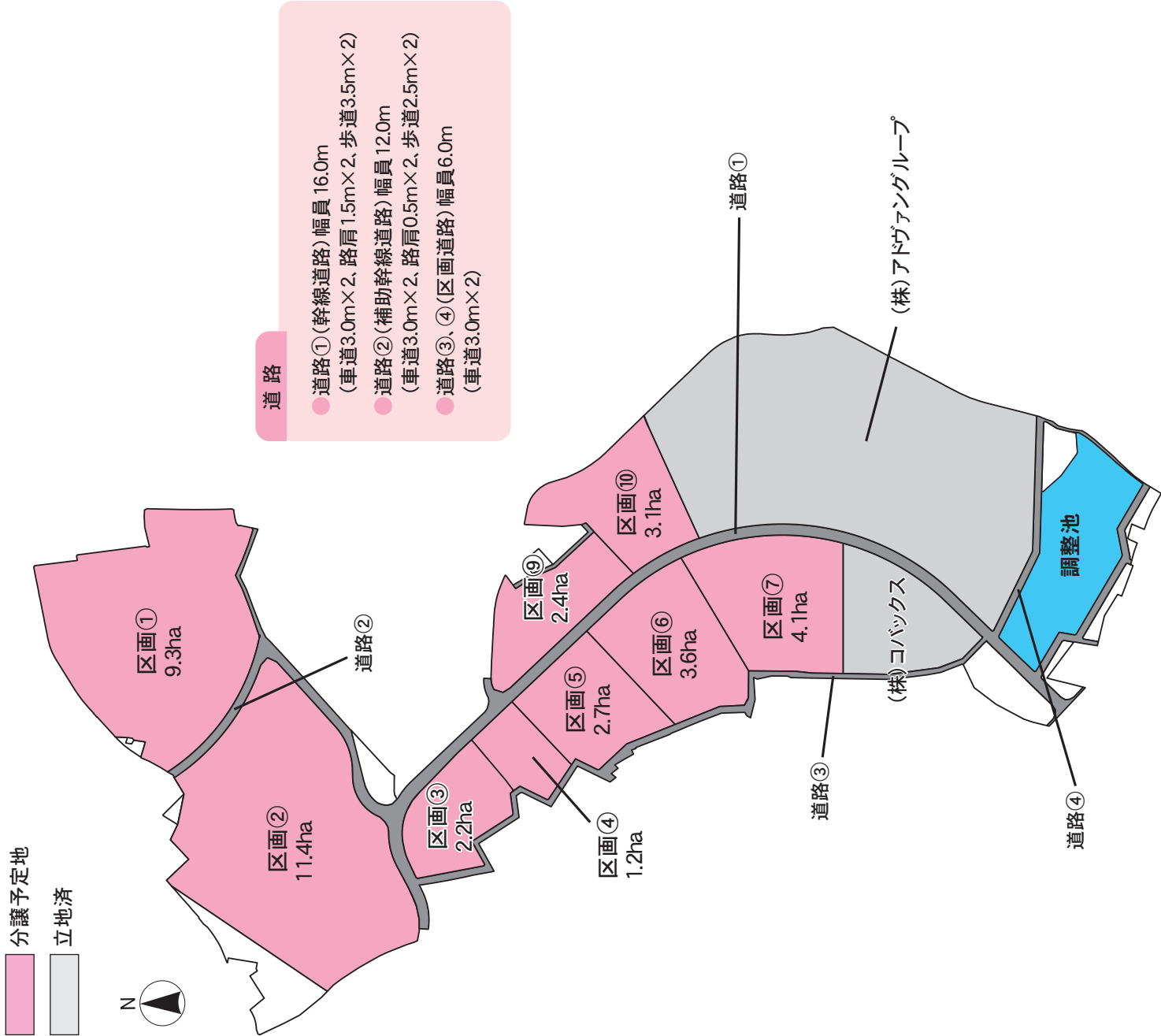
企 業 名	業 種	面 積 (ha)	操 業 開 始
小川香料㈱ つくば事業所	食品香料、香粧香料の製造	5.0	平成16年6月
㈱ジョイフル本田	広告、建設、小売、飲食、倉庫業	1.5	平成17年7月
㈱あづまや つくば事務所	工業用でんぷん製造	0.3	平成18年3月
キンダ化学㈱ つくば事務所	試薬製造、コンベクムサポート	0.6	平成18年11月
㈱日本サーモエナー 関東工場	小型貫流ボイラ 温水ボイラの製造	2.0	平成19年7月
㈱駿河生産プラットフォーム F A阿見工場	金属加工部品の製造	1.6	平成19年8月
トキワ精機㈱ 阿見工場	金属製品の製造	0.9	平成19年8月
㈱鈴与カーゴネット北関東 つくば営業所	一般貨物運送	0.9	平成19年10月
㈱コモダエンジニアリング 阿見工場	油圧部品製造 機械用ボルト製造	1.4	平成19年10月
㈱エーシーケミカル 関東工場	活性炭の製造、	1.0	平成21年10月
東洋科学㈱ 阿見工場	食品用プラスチック容器の製造	1.4	平成25年11月
S B Sフレック㈱ 阿見営業所	食品物流	3.1	平成25年12月
雪印メグミルク㈱ 阿見工場	乳製品の製造	16.2	平成26年3月
大村技研㈱ 阿見メカニカルセンター	半導体製造装置等の製造	1.3	平成28年1月
東京瓦斯㈱ 無線中継所	ガス供給業	0.3	平成28年10月
アイリスオーヤマ㈱ つくば工場	L E D照明の製造	6.3	平成30年3月
岩谷瓦斯㈱ 東京ヘリウムセンター	ヘリウムガスの製造	2.4	平成31年4月
合 計		46.2	17社 (立地率97.7%)

圏央道インターパークつくばみらい



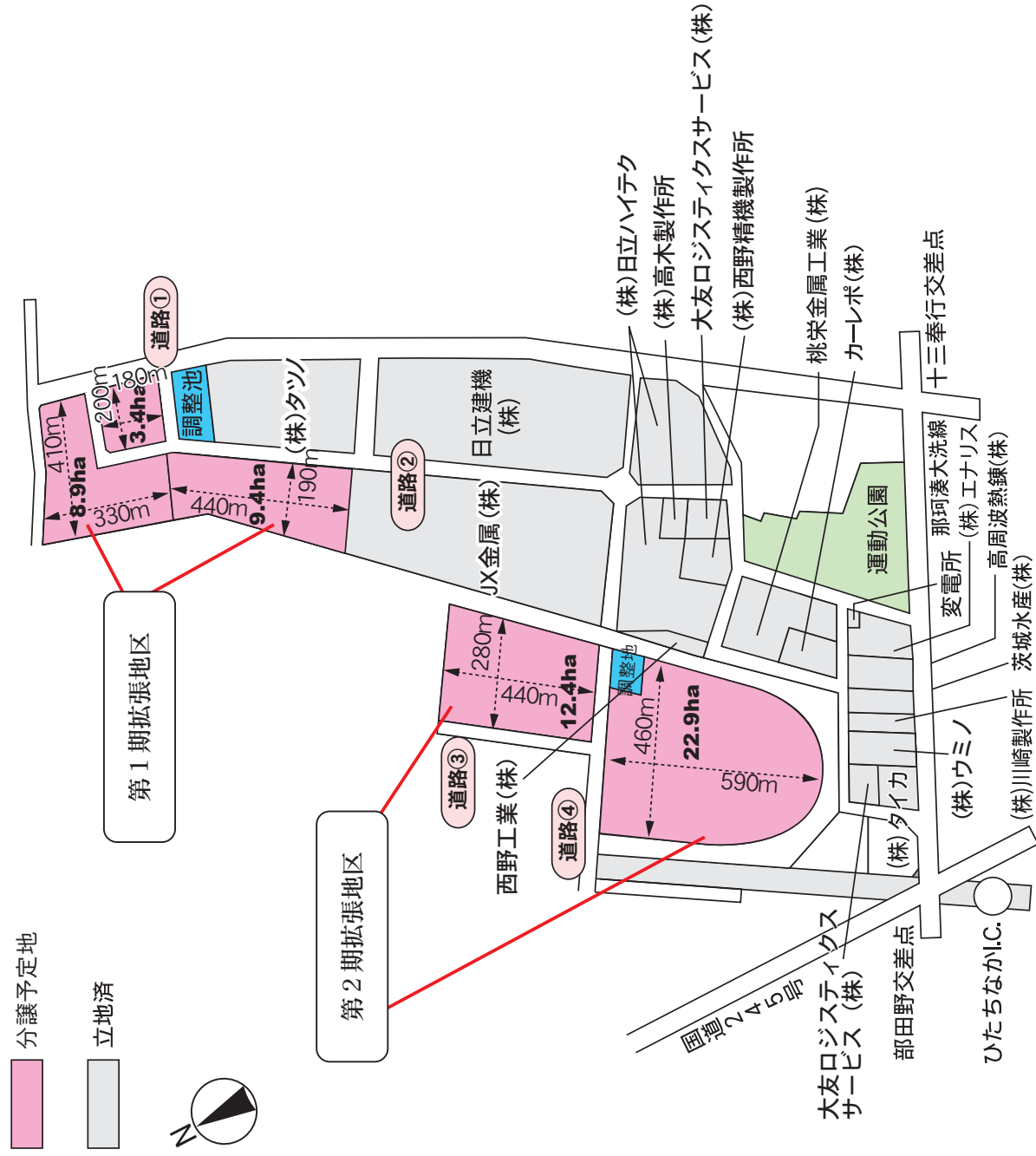
企 業 名	業 種	面積 (ha)	備 考
トーイン(株)	パッケージの製造	4.0	
ダイキン工業(株)	空調設備の製造	9.8	
(株)クボタ	農業機械等の製造	9.4	
アミノ化学工業(株)	超精密ゴムパッキンの製造	0.5	
第一電材(株)	電線・ケーブル等の製造	1.0	
大和ハウス工業(株)	物流施設の新設	1.8	
日清食品(株)	即席麺等の製造	33.1	
合 計		59.6	7社(立地率100%)

フロンティアパーク坂東



企業名	業種	面積 (ha)	備考
(株)コバックス	研磨用品の製造・販売	2.9	
(株)アドヴァングループ	建材・住宅設備機器等の製造・加工、輸入販売、施工	15.4	
合計		18.3	2社(立地率31.1%)

常陸那珂工業団地 拡張地区（第1期・第2期）



道路

- 道路① 幅員27.0m
(中央帯4.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2)
- 道路② 幅員 16.0m
(車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2)
- 道路③ 幅員 16.0m
(車道3.0m×2、路肩1.5m×2、歩道3.5m×2)
- 道路④ 幅員 25.0m
(中央帯2.0m、車道3.25m×4、路肩0.5m×2、歩道4.5m×2)