地域振興事業

地域振興事業（土地造成事業）

○事業位置図

○事業の概要

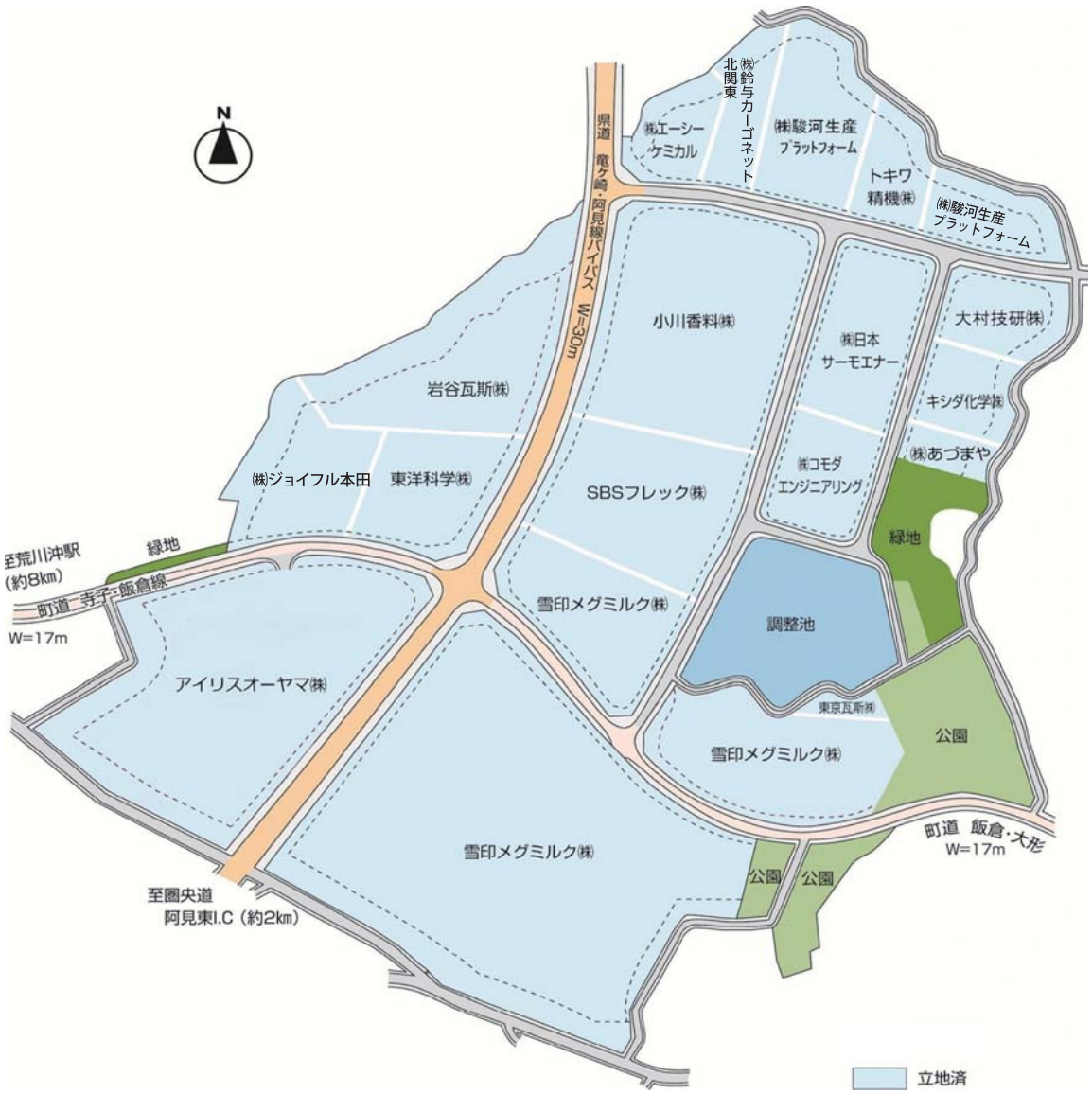
区分	事業の内容
1. 事業名	阿見東部土地造成事業（阿見東部工業団地）
2. 所在地	稲敷郡阿見町星の里地内
3. 面積	総面積 64. 7ha　分譲面積 47. 3ha
4. 事業費	約 222 億円
5. 事業手法	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律による工業団地造成事業
6. 事業経過	都市計画決定（平成 7 年 5 月） 都市計画事業認可（平成 9 年 10 月） 造成事業（平成 9 年度～ 14 年度） 分譲開始（平成 13 年度～）
7. 企業立地面積	47. 3ha（17 社）

区分	事業の内容
1. 事業名	つくばみらい福岡地区土地造成事業（圏央道インターパークつくばみらい）
2. 所在地	つくばみらい市福岡工業団地地内
3. 面積	総面積 70. 3ha　分譲面積 59. 6ha
4. 事業費	約 180 億円
5. 事業手法	県による開発行為
6. 事業経過	公募要領公表（令和４年１月）
	造成工事開始（令和４年７月）
	完売（令和５年８月）
	造成工事完了（令和６年３月）
7. 企業立地面積	59. 6ha（７社）

区分	事業の内容
1. 事業名	坂東山地区土地造成事業（フロンティアパーク坂東）
2. 所在地	坂東市山・逆井・生子・生子新田・菅谷地内
3. 面積	総面積 71. 9ha　分譲面積 59. 3ha
4. 事業費	約 186 億円
5. 事業手法	県による開発行為
6. 事業経過	（第１次分譲）公募要領公表（令和５年９月）
	造成工事開始（令和６年３月）

区分	事業の内容
1. 事業名	ひたちなか地区土地造成事業
2. 所在地	ひたちなか市新光町地内
3. 面積	第１期拡張地区：総面積 23. 2ha　分譲面積 22. 6ha 第２期拡張地区：総面積 38. 3ha　分譲面積 35. 3ha
4. 事業費	約 170 億円
5. 事業手法	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律による工業団地造成事業
6. 事業経過	（第１期拡張地区）造成工事開始（令和６年３月）

阿見東部工業団地

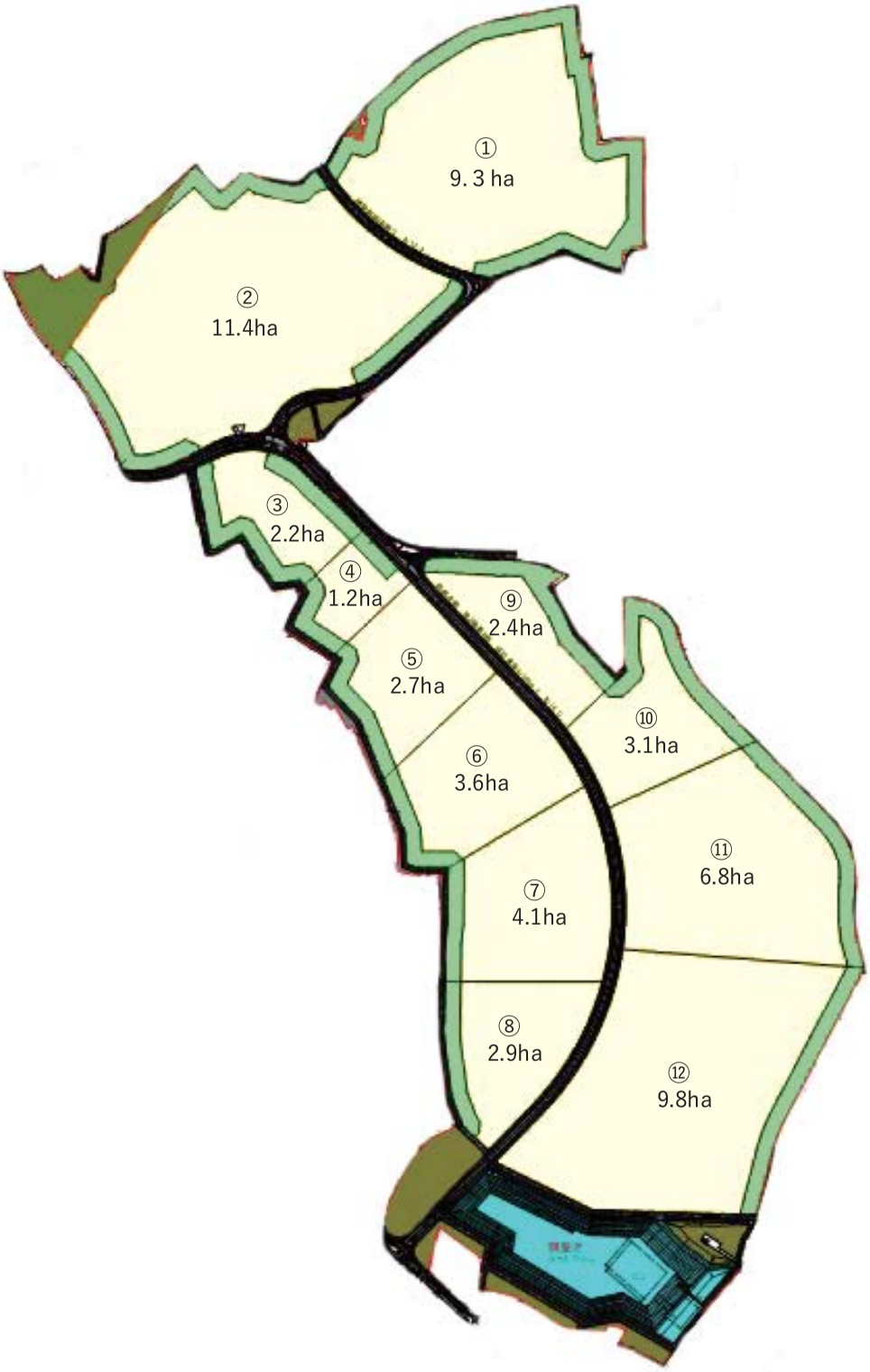


企　業　名	業　　種	面　積（ha）	操業開始
小川香料㈱　つくば事業所	食品香料、香粧香料の製造	5.0	平成16年6月
㈱ジョイフル本田	広告、建設、小売、飲食、倉庫業	1.5	平成17年7月
㈱あづまや　つくば事務所	工業用でんぷん製造	0.3	平成18年3月
キシダ化学㈱　つくば事務所	試薬製造、コンビケムサポート	0.6	平成18年11月
㈱日本サーモエナー　関東工場	小型貫流ボイラ　温水ボイラの製造	2.0	平成19年7月
㈱駿河生産プラットフォーム　ＦＡ阿見工場	金属加工部品の製造	2.7	平成19年8月
トキワ精機㈱　阿見工場	金属製品の製造	0.9	平成19年8月
㈱鈴与カーゴネット北関東　つくば営業所	一般貨物運送	0.9	平成19年10月
㈱コモダエンジニアリング　阿見工場	油圧部品製造　機械用ボルト製造	1.4	平成19年10月
㈱エーシーケミカル　関東工場	活性炭の製造、	1.0	平成21年10月
東洋科学㈱　阿見工場	食品用プラスチック容器の製造	1.4	平成25年11月
ＳＢＳフレック㈱　阿見営業所	食品物流	3.1	平成25年12月
雪印メグミルク㈱　阿見工場	乳製品の製造	16.2	平成26年3月
大村技研㈱　阿見メカニカルセンター	半導体製造装置等の製造	1.3	平成28年1月
東京瓦斯㈱　無線中継所	ガス供給業	0.3	平成28年10月
アイリスオーヤマ㈱　つくば工場	ＬＥＤ照明の製造	6.3	平成30年3月
岩谷瓦斯㈱　東京ヘリウムセンター	ヘリウムガスの製造	2.4	平成31年4月
合　　計		47.3	17社（立地率100%）

圏央道インターパークつくばみらい

企　業　名	業　　種	面積(ha)	備　　考
トーイン(株)	パッケージの製造	4.0	
ダイキン工業(株)	空調設備の製造	9.8	
(株)クボタ	農業機械等の製造	9.4	
アミノ化学工業(株)	超精密ゴムパッキンの製造	0.5	
第一電材(株)	電線・ケーブル等の製造	1.0	
大和ハウス工業(株)	物流施設の新設	1.8	
日清食品(株)	即席麺等の製造	33.1	
合　　計		59.6	7社(立地率100%)

フロンティアパーク坂東



ひたちなか地区土地造成事業